

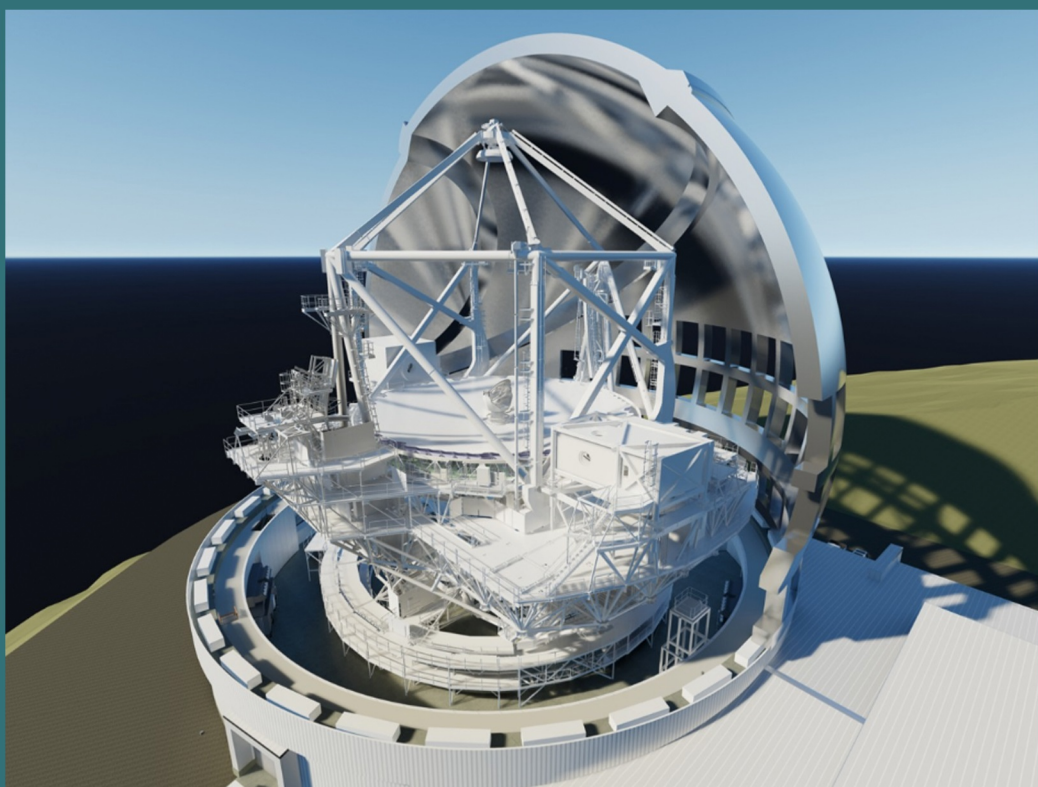
متره و بر آورد (برای دانشجویان)

مهندس علیرضا یوسفی

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد هیدج

دکتر علیرضا جزء پیری

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد هیدج



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

متره و برآورد

(برای دانشجویان)

تالیف:

مهندس علیرضا یوسفی

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد هیدج

دکتر علیرضا جزء پیری

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد هیدج



انتشارات موجک (ناشر دانشگاهی)



سرشناسه: یوسفی، علیرضا، ۱۳۵۲-

عنوان و نام پدیدآور: متره و برآورد (برای دانشجویان) / تالیف علی رضا یوسفی، علی رضا جزء پیری.

مشخصات نشر: تهران: انتشارات موجک (ناشر دانشگاهی)، ۱۴۰۱.

مشخصات ظاهری: ۱۲۷ص.

شابک: ۰-۴۹۱-۹۹۴-۶۰۰-۹۷۸، ۱۲۶۰۰۰۰ ریال

وضعیت فهرست نویسی: فیپا

یادداشت: کتابنامه.

موضوع: ساختمان سازی -- برآورد هزینه -- راهنمای آموزشی (عالی)

موضوع: Building -- Estimates -- Study and teaching (Higher)

موضوع: مهندسی -- برآورد هزینه -- راهنمای آموزشی (عالی)

موضوع: Engineering -- Estimates -- Study and teaching (Higher)

شناسه افزوده: جزء پیری، علیرضا، ۱۳۶۱-

رده بندی کنگره: TH۴۳۵

رده بندی دیویی: ۶۹۲/۵

شماره کتابشناسی ملی: ۸۹۱۵۰۵۵

انتشارات موجک (ناشر دانشگاهی)

واتساپ: ۰۹۳۶۳۰۳۱۲۵۸ کانال: telegram.me/mojak1

تلفن مرکز پخش: ۰۲۶۳۲۷۰۵۳۱۸ - ۰۲۶۳۲۷۰۲۶۵۹ - ۰۲۱۶۶۱۲۷۵۹۳ - ۰۲۱۶۶۴۲۹۷۳۳

ایمیل: mojakpublication@yahoo.com

سایت: www.mojak.ir اینستاگرام: mojakpublication



عنوان: متره و برآورد (برای دانشجویان)

تالیف: مهندس علیرضا یوسفی، دکتر علیرضا جزء پیری

مشخصات ظاهری: ۱۲۷ صفحه، قطع وزیری

چاپ اول: تابستان ۱۴۰۱، تیراژ: ۵۰۰ جلد

قیمت: ۱۲۶۰۰۰۰ ریال، شابک: ۰-۴۹۱-۹۹۴-۶۰۰-۹۷۸

کلیه حقوق مادی و معنوی این اثر برای انتشارات موجک محفوظ است. هیچ شخص حقیقی و حقوقی حق

چاپ و تکثیر این اثر را به هر شکل و صورت اعم از فتوکپی، چاپ کتاب و ... را ندارد. متخلفین به موجب

بند ۵ ماده قانون حمایت از ناشرین تحت پیگرد قانونی قرار می گیرند.

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

مقدمه ۱۱

فصل اول: متره و برآورد ۱۳

۱-۱ تعریف متره ۱۳

۲-۱ تعریف برآورد ۱۳

۳-۱ هدف از انجام متره و برآورد ۱۳

۴-۱ موارد لازم جهت انجام متره و برآورد ۱۳

۵-۱ انواع متره و برآورد در حالت کلی ۱۴

۶-۱ صورت‌های متره و برآورد ۱۴

فصل دوم: مفاهیم و تعاریف کاربردی در پروژه‌های عمرانی ۱۷

۱-۲ مدیر پروژه ۱۷

۲-۲ طرح‌های عمرانی ۱۷

۳-۲ کارگاه ۱۸

۴-۲ کارفرما ۱۸

۵-۲ مشاور ۱۸

۶-۲ پیمانکار ۱۸

۷-۲ پیمان ۱۸

- ۱۸-۲ ۸- پیمانکار جزء ۱۸
- ۱۹-۲ ۹- سرپرست کارگاه ۱۹
- ۱۹-۲ ۱۰- ناظر مقیم ۱۹
- ۱۹-۲ ۱۱- سرناظر ۱۹
- ۱۹-۲ ۱۲- کنسرسیوم ۱۹
- ۱۹-۲ ۱۳- فهرست بها ۱۹
- ۲۰-۲ ۱۴- صورت وضعیت ۲۰
- ۲۱-۲ ۱۵- تعدیل ۲۱
- ۲۲-۲ ۱- تعاریف ۲۲
- ۲۳-۲ ۲- انتخاب نوع شاخص برای محاسبه تعدیل ۲۳
- ۲۵-۲ ۳- تعدیل بخش ارزی ۲۵
- ۲۵-۲ ۴- شاخص تعدیل کارکرد در دوره تاخیر ۲۵
- ۲۵-۲ ۵- محاسبه تعدیل صورت وضعیت ها ۲۵
- ۲۶-۲ ۶- تعدیل پیمان‌هایی که خاتمه می‌یابند ۲۶
- ۲۷-۲ ۷- تعدیل پیمان‌هایی که فسخ می‌شوند ۲۷
- ۲۷-۲ ۸- تغییر ضریب ۰/۹۵ در رابطه ضریب تعدیل ۲۷
- ۲۷-۲ ۹- مبنای محاسبه تعدیل و نحوه ارائه آن ۲۷
- ۲۷-۲ ۱۶- دستور کار ۲۷
- ۲۸-۲ ۱۷- صورتجلسات ۲۸
- ۲۸-۲ ۱۸- مصالح پایکار ۲۸
- ۲۸-۲ ۱۹- دوره تضمین پروژه ۲۸
- ۲۹-۲ ۲۰- تجهیز کارگاه ۲۹
- ۲۹-۲ ۲۱- برچیدن کارگاه ۲۹
- ۲۹-۲ ۲۲- تحویل موقت و تحویل قطعی ۲۹
- ۳۰-۲ ۲۳- ضرایب پیمان ۳۰

- ۳۰-۲-۲۳-۱ ضریب منطقه‌ای.....
- ۳۰-۲-۲۳-۲ ضریب پیشنهاد پیمانکار.....
- ۳۰-۲-۲۳-۳ ضریب بالاسری.....
- ۳۱-۲-۲۳-۴ ضریب طبقات.....
- ۳۲-۲-۲۳-۵ ضریب ارتفاع.....
- ۳۳-۲-۲۴ فازبندی پروژه‌های عمرانی.....

فصل سوم: انواع شرکت‌ها، قراردادهای ساختمانی، مناقصات..... ۳۷

- ۳۷-۱-۳ انواع شرکت‌ها.....
- ۳۸-۱-۱-۳ شرکت سهامی.....
- ۳۸-۱-۲-۳ شرکت با مسئولیت محدود.....
- ۳۹-۱-۳ شرکت تضامنی.....
- ۳۹-۱-۴ شرکت مختلط غیر سهامی.....
- ۴۰-۱-۳ شرکت مختلط سهامی.....
- ۴۰-۱-۶ شرکت نسبی.....
- ۴۰-۱-۷ شرکت تعاونی.....
- ۴۱-۲-۳ قراردادهای ساختمانی.....
- ۴۱-۳-۳ روش‌های اجرای پروژه.....
- ۴۲-۳-۴ انواع قراردادهای ساختمانی.....
- ۴۲-۳-۴-۱ قرارداد بر اساس فهرست بها.....
- ۴۳-۳-۴-۲ قرارداد امانی.....
- ۴۴-۳-۴-۳ قرارداد بر اساس مبلغ مقطوع.....
- ۴۴-۳-۴-۴ قرارداد مدیریت پیمان.....
- ۴۴-۳-۴-۵ قرارداد بر اساس متر مربع زیر بنا.....
- ۴۵-۳-۵ مناقصه.....

- ۴۷..... مناقصه آزاد ۳-۶
- ۴۸..... مناقصه محدود ۳-۷
- ۴۸..... ترک تشریفات مناقصه ۳-۸

فصل چهارم: فصول فهرست بهای رشته ابنیه ۴۹

- ۴۹..... ۱-۴ عملیات تخریب ۴-۱
- ۵۲..... ۲-۴ عملیات خاکی بادست ۴-۲
- ۵۳..... ۳-۴ عملیات خاکی با ماشین ۴-۳
- ۵۴..... ۴-۴ عملیات بنایی با سنگ ۴-۴
- ۵۵..... ۵-۴ عملیات قالب بندی چوبی ۴-۵
- ۵۶..... ۶-۴ عملیات قالب بندی فلزی ۴-۶
- ۵۷..... ۷-۴ کارهای فولادی با میلگرد ۴-۷
- ۵۸..... ۸-۴ بتن درجا ۴-۸
- ۵۸..... ۹-۴ کارهای فولادی سنگین ۴-۹
- ۵۹..... ۱۰-۴ سقف سبک بتنی ۴-۱۰
- ۶۰..... ۱۱-۴ آجرکاری و شفته ریزی ۴-۱۱
- ۶۰..... ۱۲-۴ بتن پیش ساخته و بلوک چینی ۴-۱۲
- ۶۱..... ۱۳-۴ عایق کاری رطوبتی ۴-۱۳
- ۶۲..... ۱۴-۴ عایق کاری حرارتی ۴-۱۴
- ۶۲..... ۱۵-۴ کارهای آزبست سیمانی ۴-۱۵
- ۶۲..... ۱۶-۴ کارهای فولادی سبک ۴-۱۶
- ۶۳..... ۱۷-۴ کارهای آلومینیومی ۴-۱۷
- ۶۴..... ۱۸-۴ اندود کاری و بندکشی ۴-۱۸
- ۶۴..... ۱۹-۴ کارهای چوبی ۴-۱۹
- ۶۵..... ۲۰-۴ کاشی و سرامیک ۴-۲۰

۶۶.....	۲۱-۴ فرش موزائیک
۶۶.....	۲۲-۴ کارهای سنگی
۶۷.....	۲۳-۴ کارهای پلاستیکی
۶۸.....	۲۴-۴ برش و نصب شیشه
۶۸.....	۲۵-۴ رنگ آمیزی
۶۹.....	۲۶-۴ زیراساس و اساس
۶۹.....	۲۷-۴ آسفالت
۷۰.....	۲۸-۴ حمل و نقل

فصل پنجم: شرایط عمومی پیمانکار ۷۳

۷۳.....	۱-۵ تفاهیم و مفاهیم
۷۷.....	۲-۵ تاییدات و تعهدات پیمانکار
۹۳.....	۳-۵ تعهدات و اختیارات کارفرما
۱۰۲.....	۴-۵ تضمین، پرداخت، تحویل کار
.....	۵-۵ حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه، تسریع، خسارت تاخیر، تسویه حساب، حل اختلاف
۱۱۳.....

منابع و مأخذ ۱۲۷

مقدمه

اهمیت پردازش مولفه‌های موثر در صنعت ساختمان، به منظور افزایش کیفیت و بهره‌وری این حوزه از دغدغه‌های دائمی متولیان امر در مقیاس کلان بوده و هست. ساختار پیچیده و گستردگی تخصص‌های همراه این صنعت، ضرورت توجه به حوزه‌های مغفول آن را در بستر جامعه خصوصاً دانشگاهیان بیش از پیش مهم می‌نماید. موضوع متره و برآورد در موثرترین پارامتر به عنوان آیتمی تاثیرگذار در باید یا نباید یک پروژه ساختمانی به شمار می‌رود. در عین حال پیچیدگی‌های این موضوع آن را به عنوان یک تخصص ویژه در صنعت ساختمان بدل نموده است.

با توجه به لزوم ساده سازی موضوع و فهم آن برای عموم دانشجویان، مولفان بر آن شدند تا با استفاده از منابع گسترده و پیچیده این حوزه، ساختار جدیدی برای درک عمیق موضوع برای علاقمندان فراهم نمایند. ساده گوئی متن کتاب شاخصه اصلی آن بوده و امید است بتواند با رفع پیچیدگی‌های موضوع گامی کوچک در راستای ارتقاء این تخصص - متره و برآورد- فراهم نماید. امید است پیشنهادات خوانندگان عزیز راهگشای مولفان در خلق آثار جدید باشد.

مهندس علیرضا یوسفی، دکتر علیرضا جزءپیری

تابستان ۱۴۰۱

Meter and Estimate for Students

Engineer Alireza Yousefi

Dr. Alireza Jazhpiri

اهمیت پردازش مولفه‌های موثر در صنعت ساختمان، به منظور افزایش کیفیت و بهره‌وری این حوزه از دغدغه‌های دائمی متولیان امر در مقیاس کلان بوده و هست. ساختار پیچیده و گستردگی تخصص‌های همراه این صنعت، ضرورت توجه به حوزه‌های مغفول آن را در بستر جامعه خصوصاً دانشگاهیان بیش از پیش مهم می‌نماید. موضوع متره و برآورد در موثرترین پارامتر به عنوان آیتی تأثیرگذار در باید یا نباید یک پروژه ساختمانی به شمار می‌رود. در عین حال پیچیدگی‌های این موضوع آن را به عنوان یک تخصص ویژه در صنعت ساختمان بدل نموده است. با توجه به لزوم ساده سازی موضوع و فهم آن برای عموم دانشجویان، مولفان بر آن شدند تا با استفاده از منابع گسترده و پیچیده این حوزه، ساختار جدیدی برای درک عمیق موضوع برای علاقمندان فراهم نمایند. ساده‌گویی متن کتاب شاخصه اصلی آن بوده و امید است بتواند با رفع پیچیدگی‌های موضوع گامی کوچک در راستای ارتقاء این تخصص - متره و برآورد- فراهم نماید.

