



انتشارات موجک

نشین حاشیه

مؤلف: علی کریمی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

حاشیه نشینی

تالیف:

علی کریمی



انتشارات موجک



سرشناسه: کریمی، علی، ۱۳۵۹ -

عنوان و نام پدیدآور: حاشیه‌نشینی / تالیف علی کریمی.

مشخصات نشر: تهران: انتشارات موجک، ۱۳۹۶.

مشخصات ظاهری: ۱۸۵ ص.: مصور (بخشی‌رنگی)، نقشه (رنگی)، جدول، نمودار (رنگی).

شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۶۳۴-۹۷-۳، ۲۲۰۰۰۰ ریال

وضعیت فهرست نویسی: فیا

یادداشت: کتابنامه.

موضوع: حومه‌نشینی و حاشیه‌نشینی -- ایران -- نمونه پژوهی

موضوع: Suburban life -- Iran -- Case studies

موضوع: حومه‌نشینی و حاشیه‌نشینی -- ایران -- قم -- جنبه‌های اجتماعی -- نمونه پژوهی

موضوع: Suburban life -- Social aspects -- Iran -- Qom -- Case studies

رده بندی کنگره: ۱۳۹۶ ک ۴ ک ۹۴ الف / ۳۵۲ HT

رده بندی دیویی: ۳۰۷/۷۴۰۹۵۵

شماره کتابشناسی ملی: ۴۶۹۹۵۵۸

انتشارات موجک

تلگرام: ۰۹۰۱۷۶۷۲۵۰۲ کانال: telegram.me/mojak1

تلفن مرکز پخش: ۰۲۶۳۲۴۰۳۵۱۶ - ۰۲۶۳۲۴۰۳۵۱۳ - ۰۲۶۳۲۴۰۳۵۱۳

ایمیل: mojakpublication@yahoo.com

سایت: www.mojak.ir



عنوان: حاشیه‌نشینی

تالیف: علی کریمی

طراح جلد: سیده زهرا روشنایی

مشخصات ظاهری: ۱۸۵ صفحه، قطع وزیری

چاپ اول: تابستان ۱۳۹۶، تیراژ: ۱۰۰۰ جلد

قیمت: ۲۲۰۰۰۰ ریال، شابک: ۹۷۸-۶۰۰-۸۶۳۴-۹۷-۳

حقوق چاپ و نشر برای ناشر محفوظ است.

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

۱..... سخن مولف

۳..... بخش اول: حاشیه‌نشینی و کیفیت زندگی شهری

۵..... فصل اول: مفاهیم حاشیه‌نشینی

۵..... ۱-۱ حاشیه‌نشین

۵..... ۲-۱ توسعه محله‌ای

۶..... ۳-۱ نظام تقسیمات شهری

۶..... ۴-۱ محله

۶..... ۱-۴-۱ تعریف محله (کالبدی)

۶..... ۲-۴-۱ تعریف محله (جغرافیایی)

۷..... ۵-۱ اجتماع محلی

۷..... ۶-۱ سرمایه اجتماعی

۸..... ۷-۱ توسعه اجتماعی

۸..... ۸-۱ سیاست اجتماعی

۸..... ۹-۱ مشارکت

۸..... ۱۰-۱ شراکت

۹..... فصل دوم: مفاهیم مدیریت شهری

- ۱-۲ تعریف مدیریت شهری ۹
- ۲-۲ مدیریت محلی ۹
- ۳-۲ طرح جامع سرزمین ۹
- ۴-۲ طرح کالبدی ملی و منطقه‌ای ۱۰
- ۵-۲ طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای ۱۰
- ۶-۲ طرح مجموعه شهری ۱۰
- ۷-۲ طرح جامع شهر ۱۱
- ۸-۲ طرح تفصیلی شهر ۱۱
- ۹-۲ طرح بهسازی و نوسازی و بازسازی و مرمت بافت‌ها ۱۱
- ۱۰-۲ طرح شهرک‌های مسکونی ۱۱
- ۱۱-۲ محدوده قانونی شهر ۱۲
- ۱۲-۲ کاربری اراضی ۱۲
- ۱۳-۲ تراکم جمعیتی ۱۲

فصل سوم: تاریخچه حاشیه نشینی ۱۳

- ۱-۳ حاشیه نشینی و علل آن در ایران ۱۳
- ۲-۳ تفاوت حاشیه نشینی و گتوهای کشورهای پیش رفته ۱۴
- ۳-۳ بررسی تعاریف حاشیه نشینی ۱۵
- ۴-۳ تاریخچه حاشیه نشینی ۱۸

فصل چهارم: دلایل بروز حاشیه نشین ۲۱

- ۱-۴ علل ایجاد پدیده حاشیه نشینی ۲۱
- ۱-۴-۱ کمی درآمدها ۲۱
- ۱-۴-۲ دافعه‌های مبدا ۲۱
- ۱-۴-۳ دوری از روند بوروکراتیک ۲۲

- ۲۲..... ۴-۱-۴ قطعه‌بندی‌های بزرگ زمین
- ۲۲..... ۵-۱-۴ فقدان منطقه‌بندی و کاربری نامناسب زمین
- ۲۲..... ۶-۱-۴ عدم پویایی مدیریت شهری
- ۲۳..... ۷-۱-۴ مهاجرت
- ۲۳..... ۸-۱-۴ نقش و تاثیر عملکرد ادارات و دستگاه‌های دولتی و عمومی
- ۲۴..... ۲-۴ نظریات در مورد علل حاشیه نشینی
- ۲۴..... ۱-۲-۴ دیدگاه کارگردگراها و لیبرال‌ها
- ۲۴..... ۲-۲-۴ دیدگاه ساختارگرایان و رادیکالیست‌ها
- ۲۵..... ۳-۴ سطوح عوامل مهاجرت از روستا به شهر در ایران
- ۲۵..... ۱-۳-۴ در سطح فرا ملی
- ۲۵..... ۲-۳-۴ در سطح ملی
- ۲۶..... ۳-۳-۴ در سطح محلی

فصل پنجم: اسکان غیررسمی ۲۹

- ۲۹..... ۱-۵ تعریف اسکان غیررسمی
- ۳۰..... ۲-۵ دیدگاه لیبرالیسم
- ۳۰..... ۳-۵ دیدگاه تعامل مرکز-پیرامون

فصل ششم: کیفیت زندگی شهری ۳۳

- ۳۳..... ۱-۶ مفهوم کیفیت زندگی
- ۳۶..... ۲-۶ تاریخچه پیدایش مفهوم کیفیت زندگی
- ۳۷..... ۳-۶ چهار زمینه تاریخی توجه به بحث کیفیت زندگی

فصل هفتم: رویکردهای اساسی کیفیت زندگی ۳۹

- ۳۹..... ۱-۷ رویکردهای کیفیت زندگی

- ۱-۱-۷ رویکرد اسکاندیناویایی کیفیت زندگی ۳۹
- ۲-۱-۷ رویکرد آمریکایی کیفیت زندگی ۳۹
- ۲-۷ رویکردهای ذهنی و عینی در مطالعات کیفیت زندگی شهری ۴۰
- ۳-۷ رویکرد برنامه‌ریزی شهری و کیفیت زندگی ۴۲

فصل هشتم: سنجش کیفیت زندگی شهری ۴۵

- ۱-۸ مدل‌های کیفیت زندگی ۴۵
- ۱-۱-۸ مدل از بالا به پایین ۴۵
- ۲-۱-۸ مدل از پایین به بالا ۴۵
- ۲-۸ شاخص‌های سنجش کیفیت زندگی ۴۶
- ۱-۲-۸ انتخاب شاخص‌های سنجش ۴۶
- ۲-۲-۸ رضایت‌مندی، مفیدترین شاخص سنجش کیفیت زندگی ۴۷
- ۳-۸ متغیرهای مستقل ۴۸
- ۱-۳-۸ تعریف متغیرهای مستقل گویه‌های مربوط به آنها ۴۹
- ۲-۳-۸ عوامل کالبدی ۴۹
- ۳-۳-۸ عوامل اجتماعی ۵۰
- ۴-۳-۸ عوامل زیست محیطی ۵۰
- ۴-۸ مروری بر تجارب بکارگیری شاخص‌های کیفیت زندگی ۵۰
- ۵-۸ سنجش سطح زندگی در شهرهای بزرگ جهان ۵۱
- ۱-۵-۸ مطالعه کیفیت زندگی در استانبول ترکیه ۵۲
- ۲-۵-۸ شاخص‌های کیفیت زندگی در شهرهای نیوزیلند ۵۲

فصل نهم: دیدگاه‌ها و نظریه‌های کیفیت زندگی ۵۳

- ۱-۹ رویکرد فلسفی به مفهوم کیفیت زندگی ۵۳
- ۱-۱-۹ ارسطو و اپیکور ۵۳

۵۳.....	۲-۱-۹ جان راولز
۵۴.....	۲-۹ رویکرد اقتصادی به مفهوم کیفیت زندگی
۵۵.....	۳-۹ رویکرد زیست شناختی مفهوم کیفیت زندگی
۵۵.....	۴-۹ دیدگاه بوم شناسی بر مفهوم کیفیت زندگی
۵۶.....	۵-۹ دیدگاه مخاطب محور
۵۶.....	۶-۹ دیدگاه کارشناس محور
۵۷.....	۷-۹ رویکرد عاملیت گرا
۵۷.....	۸-۹ رویکرد مطلوبیت گرایی
۵۸.....	۹-۹ رویکرد نیازهای اساسی
۵۹.....	۱۰-۹ رویکرد توسعه انسانی
۶۰.....	۱۱-۹ نظریه نیازهای انسانی
۶۱.....	۱۲-۹ مؤلفه‌های کیفیت محیط از دیدگاه دانشمندان
۶۳.....	۱۳-۹ برخی دیگر از نظریه‌ها

بخش دوم: مطالعه موردی (ارتقای کیفیت زیست در سکونتگاه‌های غیر رسمی با رویکرد

کالبدی اجتماعی زیست محیطی در استان قم)

فصل دهم: کلیات

۶۷..... ۱-۱۰ مقدمه

۶۹..... ۲-۱۰ بیان مساله

۷۳..... ۳-۱۰ اهمیت مساله

۷۵..... ۴-۱۰ اهداف

۷۵..... ۵-۱۰ سوالات

۷۶..... ۶-۱۰ فرضیه‌ها

فصل یازدهم: بررسی ساختار اجتماعی استان قم..... ۷۷

۱-۱۱ نقشه استان قم ۷۷

۲-۱۱ تاریخچه قم (شکل گیری، تحولات و مراحل توسعه شهر) ۸۲

۳-۱۱ مراحل گسترش شهر قم ۸۳

۴-۱۱ ساختار شبکه ارتباطی قم ۸۴

۵-۱۱ ساختار کالبدی شهر قم ۸۵

۶-۱۱ عناصر اصلی ساختار کالبدی ۸۶

۷-۱۱ سیمای شهری ۸۸

۸-۱۱ ویژگی های اقتصادی و اجتماعی ۸۸

۹-۱۱ مطالعات جمعیتی ۹۰

۱۰-۱۱ ساختار سنی جمعیت شهر قم ۹۲

۱۱-۱۱ بررسی اقلیمی شهر قم ۹۳

۱۲-۱۱ موقعیت جغرافیایی ۹۳

۱۳-۱۱ عوارض طبیعی، پستی بلندی ها و شیب های اصلی ۹۴

۱۴-۱۱ مهمترین ارتفاعات و عوارض توپوگرافی حومه شهر ۹۵

۱۵-۱۱ بارندگی ۹۵

۱۶-۱۱ باد ۹۵

۱۷-۱۱ دما ۹۶

۱۸-۱۱ رطوبت ۹۷

۱۹-۱۱ تابش آفتاب ۹۸

۲۰-۱۱ بررسی آلودگی های زیست محیطی ۹۸

۱-۲۰-۱۱ آلودگی های زیست محیطی طبیعی ۹۹

۲-۲۰-۱۱ آلودگی های زیست محیطی انسان ساخت (مصنوع) ۱۰۰

۲۱-۱۱ بررسی پوشش گیاهی ۱۰۲

۲۲-۱۱ بررسی معماری قم ۱۰۳

- ۱۱-۲۳ بررسی معماری قدیمی شهر ۱۰۳
- ۱۱-۲۴ معماری معاصر قم ۱۰۷
- ۱۱-۲۵ اسکان غیر رسمی در شهر قم ۱۰۸
- ۱۱-۲۶ معرفی محلات غیر رسمی شهر قم ۱۰۹
- ۱۱-۲۷ بررسی همجواری‌های ناسازگار ۱۱۰

فصل دوازدهم: شهرک صاحب الزمان (عج) ۱۱۵

- ۱-۱۲ شهرک صاحب الزمان (عج) ۱۱۵
- ۲-۱۲ تاریخچه (سابقه شکل‌گیری شهرک صاحب الزمان (عج)) ۱۱۵
- ۳-۱۲ موقعیت و وسعت محدوده مورد مطالعه ۱۱۶
- ۴-۱۲ ویژگی‌های جمعیتی و اجتماعی شهرک صاحب الزمان (عج) ۱۱۸
- ۱-۴-۱۲ جمعیت ۱۱۸
- ۲-۴-۱۲ تعداد و بعد خانوار ۱۱۹
- ۳-۴-۱۲ نسبت سنی ۱۱۹
- ۴-۴-۱۲ بررسی وضعیت سواد ۱۱۹
- ۵-۴-۱۲ مذهب و زبان ۱۲۰
- ۵-۱۲ ویژگی‌های اقتصادی شهرک (ساختار اقتصاد محلی) ۱۲۰
- ۱-۵-۱۲ میزان درآمد ماهیانه ۱۲۰
- ۶-۱۲ ویژگی‌های کالبدی شهرک ۱۲۰
- ۱-۶-۱۲ کاربری اراضی ۱۲۱
- ۲-۶-۱۲ تعداد اتاق ۱۲۲
- ۳-۶-۱۲ نوع مالکیت ۱۲۲
- ۴-۶-۱۲ کیفیت قطعات ۱۲۲
- ۵-۶-۱۲ تراکم جمعیتی و ساختمانی ۱۲۶
- ۶-۶-۱۲ دانه‌بندی قطعات ۱۲۸

۱۲۸	..... شبکه گذربندی	۷-۶-۱۲
۱۲۹	..... قیمت زمین	۸-۶-۱۲
۱۲۹	..... بررسی خدمات عمومی موجود و کیفیت آنها در شهرک	۷-۱۲
۱۲۹	..... بررسی وضعیت زیر ساخت‌ها (برخورداری از انشعابات برق، آب، تلفن و... در شهرک)	۸-۱۲
۱۳۰	.....
۱۳۰	..... آب	۱-۸-۱۲
۱۳۰	..... برق	۲-۸-۱۲
۱۳۱	..... تلفن	۳-۸-۱۲
۱۳۱	..... گاز	۴-۸-۱۲
۱۳۱	..... شبکه دفع آب‌های سطحی	۵-۸-۱۲
۱۳۱	..... فاضلاب	۶-۸-۱۲
۱۳۲	..... شناخت برخی مشکلات شهرک (جمله‌های اظهار شده توسط خود اهالی)	۹-۱۲
۱۳۲	..... فرسودگی بسیار زیاد منازل مسکونی و نیاز به بهسازی	۱-۹-۱۲
۱۳۲	..... نیاز به دریافت وام و مشکلات آن	۲-۹-۱۲
۱۳۲	..... مشکلات آب‌های سطحی	۳-۹-۱۲
۱۳۲	..... فاضلاب	۴-۹-۱۲
۱۳۲	..... کمبود پارک و مراکز تفریحی	۵-۹-۱۲
۱۳۴	..... ویژگی‌های فرهنگی شهرک ولیعصر	۱۰-۱۲
۱۳۴	..... نتیجه‌گیری	۱۱-۱۲

فصل سیزدهم: تجزیه و تحلیل داده‌ها

۱۳۷	..... مقدمه	۱-۱۳
۱۳۷	..... مشخصات پاسخ دهندگان	۲-۱۳
۱۴۰	..... مدت سکونت در شهرک	۳-۱۳
۱۴۰	..... محل سکونت قبلی	۴-۱۳

- ۱۳-۵ علت انتخاب شهرک صاحب الزمان (عج) برای سکونت ۱۴۲
- ۱۳-۶ ارتباط با همسایگان ۱۴۲
- ۱۳-۷ کمک همسایگان در صورت به وجود آمدن مشکل برای خانواده ۱۴۳
- ۱۳-۸ همکاری و همیاری بین اهالی محل در جهت بهبود وضعیت شهرک ۱۴۳
- ۱۳-۹ داشتن فعالیت اقتصادی مشترک با افراد شهرک و تمایل به آن ۱۴۴
- ۱۳-۱۰ اعتماد به گروه‌های مختلف ۱۴۴
- ۱۳-۱۱ رضایت از شهرک ۱۴۵
- ۱۳-۱۲ تمایل به ادامه سکونت و علت آن ۱۴۶
- ۱۳-۱۳ نحوه گذران اوقات فراغت ۱۴۷
- ۱۳-۱۴ وضعیت کالبدی شهرک از دید ساکنین ۱۴۸
- ۱۳-۱۵ کیفیت زیست از بعد کالبدی ۱۴۹
- ۱۳-۱۶ کیفیت زیست از بعد زیست محیطی ۱۵۰
- ۱۳-۱۷ کیفیت زیست از بعد اجتماعی ۱۵۱
- ۱۳-۱۸ کیفیت زیست از بعد اقتصادی ۱۵۲
- ۱۳-۱۹ کیفیت زیست ۱۵۳
- ۱۳-۲۰ امکانات شهرک نسبت به سایر محلات شهر ۱۵۳
- ۱۳-۲۱ رضایت از مسولین ۱۵۴
- ۱۳-۲۲ میزان درآمد خانواده ۱۵۴
- ۱۳-۲۳ کافی بودن درآمد برای زندگی خانواده ۱۵۵
- ۱۳-۲۴ مشارکت در طرح‌های شهری اجرا شده گذشته در شهرک ۱۵۶
- ۱۳-۲۵ تمایل ساکنین شهرک برای مشارکت در طرح‌های شهری ۱۵۷
- ۱۳-۲۶ نوع مشارکت ۱۵۷
- ۱۳-۲۷ مهمترین نیازهای شهرک ۱۵۸
- ۱۳-۲۸ مشارکت در تامین نیازهای مشترک ۱۶۰
- ۱۳-۲۹ تمایل به بهسازی و نوسازی واحد مسکونی ۱۶۰

- ۱۳-۳۰ نحوه مشارکت در بهسازی و نوسازی واحد مسکونی ۱۶۰
- ۱۳-۳۱ مهمترین عوامل کاهش دهنده کیفیت زیست در شهرک ۱۶۲
- ۱۳-۳۱-۱ مهمترین عواملی کاهش دهنده کیفیت زیست از بعد کالبدی در شهرک ۱۶۲
- ۱۳-۳۱-۲ مهمترین عوامل کاهش دهنده کیفیت زیست از بعد زیست محیطی در شهرک ۱۶۳
- ۱۳-۳۱-۳ مهمترین عوامل کاهش دهنده کیفیت زیست از بعد اجتماعی در شهرک ۱۶۳
- ۱۳-۳۱-۴ مهمترین عوامل کاهش دهنده کیفیت زیست از بعد اقتصادی در شهرک ۱۶۴
- ۱۳-۳۲ ضعف‌ها، قوت‌ها، فرصت‌ها و تهدیدهای شهرک صاحب الزمان (عج) ۱۶۵
- ۱۳-۳۳ آزمون فرضیه‌ها ۱۶۶
- ۱۳-۳۳-۱ فرضیه اول ۱۶۶
- ۱۳-۳۳-۲ فرضیه دوم ۱۶۸

فصل چهاردهم: پیشنهادها و راهکارها ۱۷۱

- ۱۴-۱ پیشنهادها ۱۷۱
- ۱۴-۲ ارائه راهکارها ۱۷۲
- ۱۴-۳ پیشنهادها و راهکارهای زیست محیطی ۱۷۳
- ۱۴-۴ پیشنهادها و راهکارهای اجتماعی - فرهنگی ۱۷۴
- ۱۴-۵ راهکارهای تقویت عملکردهای اجتماعی ۱۷۵
- ۱۴-۵-۱ محیط فیزیکی ۱۷۵
- ۱۴-۵-۲ محیط اجتماعی ۱۷۶
- ۱۴-۶ پیشنهادها و راهکارهای اقتصادی ۱۷۷
- ۱۴-۷ پیشنهادها و راهکارهای کالبدی ۱۷۸

منابع ۱۸۱

سخن مولف

افزایش جمعیت شهرنشین و انباشت ثروت و سرمایه در آن و عدم تعادل و توازن در تقسیم منابع و بیشتر شدن فاصله درآمد بین ساکنین شهرهای بزرگ و اطراف دور و نزدیک آنها، به ایجاد جاذبه در شهر و دافعه در مکان‌های غیر آن و در نتیجه افزایش مهاجرت به شهرها منجر می‌شود. مهاجرین وارد شده به شهر اغلب به دلیل مسائل اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی نتوانسته‌اند بطور مناسب در شهرها جای گیرند. لذا در اثر این ناهماهنگی و ناهمخوانی، پدیده‌ای به نام سکونتگاه‌های غیر رسمی شکل می‌گیرد. در اغلب شهرهای کشورهای در حال توسعه، سکونتگاه‌های غیر رسمی زمینه‌های رایج سکونت و شیوه‌های غالب اسکان می‌باشد. انسان‌ها، با توجه به ویژگی‌های محیطی، از جمله ویژگی‌های اقلیمی، کالبدی، اجتماعی، فرهنگی، زیست محیطی و...، شیوه‌های خاصی از زندگی را برای خود بر می‌گزینند که متناسب با این شیوه‌ها، هنجارهای اجتماعی شکل می‌گیرد. به تبع آن، با توجه به فقدان ساز و کار مناسب در این مناطق، مدیریت شهری ناکارآمد و توزیع نامناسب و به دور از عدالت امکانات مورد نیاز زندگی شهری و روستایی باعث رشد این مناطق و دامن زدن به مسائل و معضلات کالبدی و اجتماعی شهرها می‌گردند. این پدیده در کشورهای کمتر توسعه یافته از شدت بیشتری برخوردار بوده و متعاقب آن مشکلات و مسائل حادثی را به همراه داشته است. از جمله این مسائل می‌توان به تخریب محیط زیست، افزایش فقر و فاصله طبقاتی، کاهش سطح زندگی، وجود محیط شهری نامناسب و بورس بازی زمین اشاره کرد. در کشور ایران براساس برخی آمارها، بین ۲۰ تا ۳۰ درصد جمعیت کلانشهرها و حتی بسیاری از شهرهای متوسط در سکونتگاه‌های غیر رسمی اسکان گزیده‌اند.

این کتاب به دنبال یافتن راهکارهای اجرایی در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان در سکونتگاه‌های غیر رسمی شهر قم (شهرک صاحب الزمان (عج)) با رویکرد کالبدی، اجتماعی و زیست محیطی می‌باشد. برخی اهداف مهم در این کتاب نظیر؛ ارتقاء کیفیت، ایمنی، پایداری مسکن ساکنین و برخورداری آنان از زیرساخت‌ها و خدمات اساسی شهری، افزایش رفاه اجتماعی،

کاهش جرائم، افزایش رضایت از زندگی، ایجاد حس تعلق مکان و احیای روابط محلی و محله‌ای و ... می‌باشد که بصورت مشروح آورده شده است.

شیوه سازماندهی کتاب حاضر به صورت زیر می‌باشد.

این کتاب به دو بخش تقسیم خواهد شد. بخش اول شامل مباحث آموزشی در زمینه حاشیه‌نشینی و کیفیت زندگی شهری می‌باشد. بخش اول شامل فصول:

فصل اول: مفاهیم حاشیه‌نشینی

فصل دوم: مفاهیم مدیریت شهری

فصل سوم: تاریخچه حاشیه نشینی

فصل چهارم: دلایل بروز حاشیه نشین

فصل پنجم: اسکان غیررسمی

فصل ششم: کیفیت زندگی شهری

فصل هفتم: رویکردهای اساسی کیفیت زندگی

فصل هشتم: سنجش کیفیت زندگی شهری

فصل نهم: دیدگاه‌ها و نظریه‌های کیفیت زندگی می‌باشد.

در بخش دوم ارتقای کیفیت زیست در سکونتگاه‌های غیر رسمی با رویکرد کالبدی اجتماعی زیست محیطی در استان قم بررسی خواهد شد. بخش دوم شامل فصول:

فصل دهم: کلیات

فصل یازدهم: بررسی ساختار اجتماعی استان قم

فصل دوازدهم: شهرک صاحب الزمان (عج)

فصل سیزدهم: تجزیه و تحلیل داده‌ها

فصل چهاردهم: پیشنهادها و راهکارها می‌باشد.

در پایان، بر خود لازم می‌دانم از همه عزیزانی که در مراحل گوناگون آماده‌سازی این کتاب من را یاری نموده‌اند، صمیمانه تقدیر و تشکر نمایم.

علی کریمی

تابستان ۱۳۹۶

افزایش جمعیت شهرنشین و انباشت ثروت و سرمایه در آن و عدم تعادل و توازن در تقسیم منابع و بیشتر شدن فاصله درآمد بین ساکنین شهرهای بزرگ و اطراف دور و نزدیک آنها، به ایجاد جاذبه در شهر و دافعه در مکانهای غیر آن و در نتیجه افزایش مهاجرت به شهرها منجر می‌شود. مهاجرین وارد شده به شهر اغلب به دلیل مسائل اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی نتوانسته‌اند بطور مناسب در شهرها جای گیرند. اهداف مهم در این کتاب نظیر؛ ارتقاء کیفیت، ایمنی، پایداری مسکن ساکنین و برخورداری آنان از زیرساخت‌ها و خدمات اساسی شهری، افزایش رفاه اجتماعی، کاهش جرائم، افزایش رضایت از زندگی، ایجاد حس تعلق مکان و احیای روابط محلی و محله‌ای و ... می‌باشد.